

LIVRO DIÁRIO

TERMO DE ABERTURA

Contém este livro nr. 0010, 0034 páginas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nr. 0001 ao nr. 0034 e servirá para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Nome da Empresa LUPA CONSTRUCOES EIRELI ME

Endereço Rua OTAVIANO NICOLAU, S/N

Complemento

Cidade Lindóia do Sul

CEP 89.735-000

Bairro CENTRO

Estado SC

Registrado na Junta Comercial: 42203016208

Observações do Registro ... : JUCESC

Data do Registro : 26/08/2015

Inscrição Estadual : 254.736.955

Inscrição Municipal : 1752

CNPJ : 04.550.949/0001-16

Inicio Exercício : 31/12/2016

*Resoluto - Uniao correte
42203016208*

*- A junta do signatario do
Titulo possui Titulo Gerente*

*Osorio Frare
Titular procon Titulo Gerente*

ADIR ZONTA
Téc. em Cont. CRC/SC nº 8.410
CPF: 195.926.049/91

HOMOLOGU A KESSALVA DO

Cdia, em: 24 MAIO 2017

Eduardo Maltauro
Matr 11309440

Lindóia do Sul (SC), 1 de janeiro de 2016

[Signature]
OSORIO FRARE
Administrador
CPF: 423.443.609-72

[Signature]
Adir Zonta
CRC: 1-SC-008410/0-2 - Técnico Contabil
CPF: 195.926.049-91

CRCSC CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE SANTA CATARINA
CERTIFICAÇÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

ADIR ZONTA
R 29 DE JULHO 436-CENTRO
1 SC-008410/0-2 CPF: 195.926.049-91
89735-000 LINDOIA DO SUL- SC
<<< VALIDADE ATÉ 31/03/2018 >>>
ESCRITORIO CONTABIL ADIR ZONTA

TEC. CONT


JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - JUCESC
JUCESC - UNIDADE DESCONCENTRADA DE CONCORDIA
Termo de Autenticação 17/106757-6
O presente livro/ficha, por mim examinado e conferido, acha-se em conformidade com a legislação em vigor em seus termos de abertura e fechamento.
CONCORDIA
24 MAIO 2017
EDUARDO MALTAURO
ANALISTA

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

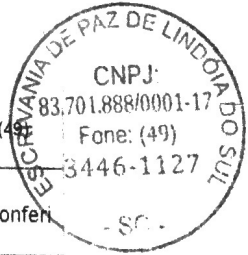
ATIVO

CIRCULANTE	771.499,32
DISPONIVEL	52.125,00
Caixa	43.473,29
Bancos Aplicações	8.651,71
Banco do Brasil	8.651,71
CONTAS A RECEBER	606.942,78
Clientes	606.942,78
Clientes diversos	606.942,78
IMPOSTOS A RECUPERAR /RETIDOS	112.431,54
Impostos a recuperar	112.431,54
Cofins a Recuperar	1.997,47
CSLL a Recuperar	665,82
INSS retido	64.137,40
IRRF a Recuperar	998,73
Pis a Recuperar	432,78
ISS retido	44.199,34
PERMANENTE	183.229,39
IMOBILIZADO	183.229,39
Maquinas e equipamentos	45.484,11
Veiculos	137.745,28
TOTAL DO ATIVO	954.728,71


OSÓRIO FRARE
 Administrador
 CPF: 423.443.609-72


 Adir Zonta
 CRC: 1-SC-008410/O-2 - Técnico Contabil
 CPF: 195.926.049-91

Estado de Santa Catarina
 ESCRIVANIA DE PAZ
 LAURI BALENSIEFER - Escrivão de Paz
 Rua Barão do Rio Branco, 177, Centro, Lindóia do Sul - SC, 89735-000 - (49)
 3446-1127 - lauri@lindoiadosul.com.br



Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 3,30 | 1 Selo de Fiscalização Pago (EWA81919-4V86) = R\$ 1,86 | Total = R\$ 5,16 | Recibo N: 31066

Selo Digital de Fiscalização EWA81919-4V86

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
 Dou fé, Lindóia do Sul - 20 de outubro de 2017


 MARLEI PREDABON BALENSIEFER - Escrevente Substituta

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	8.044,50
CONTAS A PAGAR	7.266,36
Obrigações tributárias	7.266,36
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	7.266,36
Cofins a Recolher	3.676,07
CSLL a recolher	1.323,38
IRPJ a recolher	1.470,43
PIS a recolher	796,48
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	778,14
Obrigações previdenciárias	778,14
ENCARGOS SOCIAIS	778,14
FGTS a Recolher	733,52
IRRF sobre a Folha	44,62
PATRIMONIO LIQUIDO	946.684,21
Capital social	350.000,00
Reservas de Lucros	596.684,21
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PASSIVO	954.728,71


OSÓRIO FRARE
Administrador

CPF: 423.443.609-72


Adir Zonta

CRC: 1-SC-008410/O-2 - Técnico Contabil

CPF: 195.926.049-91

Estado de Santa Catarina
ESCRIVANIA DE PAZ

LAURI BALENSIEFER - Escrivão de Paz
Rua Barão do Rio Branco, 177, Centro, Lindóia do Sul - SC, 89735-000 - (49)
3446-1127 - lauri@lindoladosul.com.br



Autenticação. Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 3,30 | 1 Selo de Fiscalização Pago (EWA81918-2UWC) = R\$ 1,85 | Total = R\$ 5,15 | Recibo Nº: 31066

Selo Digital de Fiscalização EWA81918-2UWC

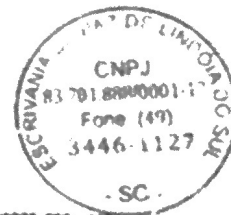
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Lindóia do Sul - 20 de outubro de 2017


MARLEI PREDABON BALENSIEFER - Escrevente Substituta

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	688.485,51
Vendas a vista	0,00
Vendas a prazo	0,00
Frete e carretos	0,00
Serviços a vista	688.485,51
Serviços a prazo	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(25.129,74)
DESCONTOS/IMPOSTOS S/ VENDAS	(25.129,74)
Cofins s/faturamento	(20.654,58)
Pis s/ faturamento	(4.475,16)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	663.355,77
CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS	(479.364,65)
Compras a prazo matéria prima	(7.438,60)
Frete s/ compras	(304,00)
Material de Construção	(334.437,26)
Encargos sociais	(37.412,17)
Ordenados e salários	(97.395,49)
Rescisões	(1.724,52)
Energia elétrica	(652,61)
LUCRO BRUTO	183.991,12
DESPESAS OPERACIONAIS	(30.525,26)
ADMINISTRATIVAS	(11.217,55)
Pro-labore	(10.560,00)
Telefone	(657,55)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(2.015,76)
Impostos e taxas diversas	(1.022,29)
Contribuição Sindical Patronal	(993,47)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(17.291,95)
Água e esgoto	(931,82)
Outras despesas operacionais	(148,74)
Honorários Contábeis	(3.710,01)
Tarifas Bancárias	(12.501,38)
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	153.465,86
RESULTADO ANTES DA CS E IR	153.465,86
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(7.435,61)
Provisão p/ Contribuição Social	(7.435,61)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(8.261,81)
Provisão p/ Imposto de Renda	(8.261,81)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	137.768,44



Estado de Santa Catarina
 ESCRIVANIA DE PAZ
 LAURI BALENSIEFER - Escrivão de Paz
 Rua Barão do Rio Branco 177 Centro Lins de São João - SC 88738-000 - (49)
 3446-1127 - lauri@linsdosul.com.br

Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 3,30 | 1 Selo de Fiscalização Pago (EWA81917-STKE) = R\$ 1,86 | Total = R\$ 5,16 | Recibo N° 31086


Selo Digital de Fiscalização EWA81917-STKE

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé Lins de São João - 20 de outubro de 2017


 MARLEI PREDABON BALENSIEFER / Escrevente Substituta


 OSÓRIO FRARE
 Administrador
 CPF: 423.443.609-72


 Adir Zonta
 CRC: 1-SC-008410/O-2 - Técnico Contábil
 CPF: 195.926.049-91

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

Valores expressos em Reais (R\$)

Saldo Anterior de Lucros Acumulados	513.915,77
Ajustes Credores de Período - Bases Anteriores	0,00
Correção Monetária de Lucros Acumulados	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Período - Após Imposto de Renda	137.768,44
Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	0,00
Ajustes Devedores de Períodos - Bases Anteriores	0,00
Correção Monetária de Prejuízos Acumulados	0,00
Prejuízo Líquido do Período - Após Imposto de Renda	0,00
SOMA DOS RECURSOS	651.684,21
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos	(55.000,00)
Parcela de Lucros Incorporada ao Capital	0,00
Outras Aplicações	0,00
SOMA DAS APLICAÇÕES	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	596.684,21



Estado de Santa Catarina
 ESCRITANIA DE PAZ
 LAURI BALENSIEFER - Escrivão de Paz
 Rua Barão do Rio Branco, 177, Centro, Lindóia do Sul - SC, 89735-000 - (49)
 3446-1127 - lauri@lindoiadoesul.com.br

Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé


Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 3,30 | 1 Selo de Fiscalização Pago (EWA81916-75LP) = R\$ 1,86 | Total = R\$ 5,16 | Recibo N° 31066


Selo Digital de Fiscalização EWA81916-75LP

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Lindóia do Sul, 20 de outubro de 2017


 MARLEI PREDABON BALENSIEFER - Escrivente Substituta


 OSÓRIO FRARE
 Administrador
 CPF: 423.443.609-72


 ADIR ZONTA
 CRC: 1-SC-008410/O-2 - Contador
 CNPJ: 83.075.481/0001-21

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016
(Em milhares reais)

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A LUPA CONSTRUÇÕES EIRELI ME é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária), com sede na cidade de Lindóia do Sul, na Rua OTAVIANO NICOLAU, nº 0, CEP 89.735-000, inscrita no CNPJ sob nº 02.084.677/0001-80, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600168489, tendo iniciado suas atividades em 01/07/2001. Tem por objeto: construção civil e serviços de engenharia.

2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2015 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento da ITG 1000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte aprovada pela Resolução CFC nº 1.418/12, bem como da Lei nº 11.638/07 e da Lei nº 11.941/09.

3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transição.

3.3 Instrumentos Financeiros

A Empresa classifica como instrumentos financeiros básicos, os seguintes ativos e passivos:

(a) Caixa e equivalentes de caixa;

(b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar na data do balanço.

3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez.

3.5 Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico, e inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens, sendo que os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. A empresa não realizou a avaliação da recuperabilidade "impairment" e valores residuais de seu ativo imobilizado, porém a Administração não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado.

3.6 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, reconhecidas pelo valor justo.

3.7 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação na data das demonstrações contábeis como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações contábeis. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.8 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

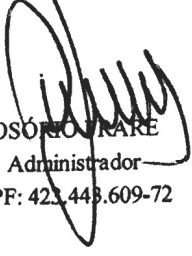
3.9 Reconhecimento da Receita de Serviços

A receita de serviços compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa.

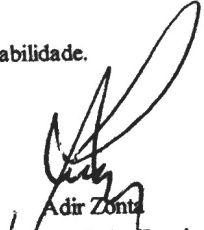
A empresa reconhece a receita quando:

NOTAS EXPLICATIVAS

- a) o valor da receita puder ser mensurado com confiabilidade;
b) for provável que os benefícios econômicos associados à transação fluirão para a entidade;
c) O estágio de execução da transação ao término do período de reporte puder ser mensurado com confiabilidade.



OSÓRIO RARE
Administrador
CPF: 423.443.609-72



Adir Zonta
CRC: 1-SC-008410/O-2 - Técnico Contabil
CPF: 195.926.049-91

LIVRO DIÁRIO

TÉRMO DE ENCERRAMENTO

Contém este livro nº. 0010, 0034 páginas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nr. 0001 ao 0034 e serviram para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2016 a 31/12/2016, do contribuinte abaixo descrito:

Nome da Empresa: LUPA CONSTRUCOES EIRELI ME -

Endereço: Rua OTAVIANO NICOLAU, S/N -

Complemento

Cidade: Lindóia do Sul

CEP: 89.735-000

Bairro: CENTRO

Estado: SC

Registrado na Junta Comercial: 42600168489 -

Observações do Registro ... : JUCESC

Data do Registro : 26/08/2015

Inscrição Estadual : 254.736.955

Inscrição Municipal : 1752

CNPJ: 04.550.949/0001-16 -

Resalva: A função correta de signatário é: titular pessoa física Gerente

[Handwritten signature]
Osório Frare
Titular pessoa física Gerente

[Handwritten signature]
ADIR ZONTA
Téc. em Cont. CRC/SC nº 8.410
CPF: 195.926.049/91

NUMERADO A RESSALVA DO

Cdia, em: **26 MAIO 2017**

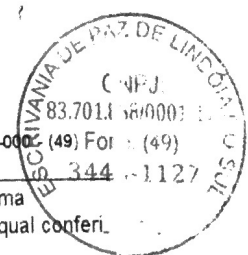
[Handwritten signature]
Eduardo Maltauro
Matr 11309440

Lindóia do Sul (SC), 31 de dezembro de 2016

[Handwritten signature]
OSÓRIO FRARE
Administrador
CPF: 426.443.609-72

[Handwritten signature]
Adir Zonta
CRC: 1-SC-008410/O-2 - Técnico Contabil
CPF: 195.926.049-91

Estado de Santa Catarina
ESCRIVANIA DE PAZ
LAURI BALENSIEFER - Escrivão de Paz
Rua Barão do Rio Branco, 177, Centro, Lindóia do Sul - SC, 89736-000
3446-1127 - lauri@lindoiadosul.com.br



Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 3,30 | 1 Selo de Fiscalização Pago (EWA81915-P6AQ) = R\$ 1,85 | Total = R\$ 5,15 | Recibo Nº: 31066

Selo Digital de Fiscalização EWA81915-P6AQ

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

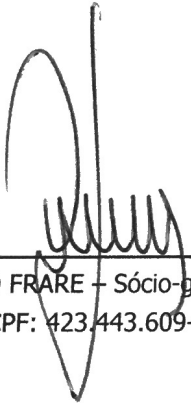
Dou fé, Lindóia do Sul - 20 de outubro de 2017


[Handwritten signature]
MARLE PREDABON BALENSIEFER - Escrevente Substituta

DEMONSTRATIVO

Índice de Liquidez Corrente (LC)=	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{771.499,32}{8.044,50}$	95,90
Índice de Liquidez Geral (LG)=	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{771.499,32}{8.044,50}$	95,90
Solvência Geral (SG)=	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{954.728,71}{8.044,50}$	118,68
Índice de Endividamento Geral (IEG)	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} = \frac{8.044,50}{954.728,71}$	0,01
Estrutura de Capital	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimonio Líquido}} = \frac{8.044,50}{946.684,21}$	0,01

Lindóia do Sul (SC), 31/12/2016


OSÓRIO FRARE – Sócio-gerente
CPF: 423.443.609-72


ADIR ZONTA – Técnico Contábil
CRC: 15C00841002
CPF: 195.926.049-9