

INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE
CAMPUS CAMBORIÚ

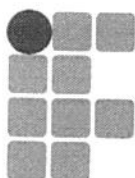
*OBRA: RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC -
CAMBORIÚ*

A = 151,65 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Novembro de 2017

ENG. RESPONSÁVEL: ALEXANDRE FERNANDES COIMBRA
CREA/SC 118625-4



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

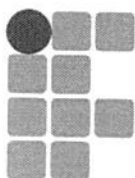
MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

SUMÁRIO

I – FINALIDADE	3
II – OBJETO DA OBRA.....	3
III – LOCALIZAÇÃO DA OBRA.....	3
IV – CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	4
V – ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇO.....	7
1. SERVIÇOS INICIAIS.....	7
2. COBERTURA	9
3. REVESTIMENTOS	9
4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	10
7. ESQUADRIAS	13
8. PINTURAS	13
9. GERENCIAMENTO DE OBRAS/FISCALIZAÇÃO	16
10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16
VI – ESPECIFICAÇÕES GERAIS	17
1. PROPOSTA DE PREÇOS.....	17
2. RESPONSABILIDADES E GARANTIA	17
3. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO	18
4. CANTEIRO DE OBRAS.....	18
5. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.....	18
6. ENTREGA DA OBRA.....	19
7. CORREÇÕES DA OBRA.....	21
8. LEGISLAÇÃO, IMPOSTOS E TAXAS.....	21
9. ENSAIOS E TESTES	21
10. ENCERRAMENTO	22

Handwritten signature



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

MEMORIAL DESCRITIVO

I – FINALIDADE

O presente memorial tem por finalidade indicar os serviços a serem executados estabelecendo Normas, Especificação de Serviços e Materiais nos aspectos pertinentes às particularidades da obra de *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*, localizado na cidade de Camboriú/SC.

II – OBJETO DA OBRA

As obras a executar são as seguintes:

- *Recuperação Pós Incêndio 'Casa Do Diretor' IFC - Camboriú*, sendo:
- Pavimento Térreo (único) composto de duas salas, três quartos, dois banheiros, cozinha, depósito, área de serviço/churrasco e garagem.

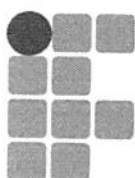
Área total construída: **151,65m²**

A LICITANTE deverá visitar o local antes da elaboração de sua proposta para execução dos serviços, não se aceitando alegações futuras de desconhecimento das condições existentes.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a adoção de medidas visando à integridade das pessoas assim como de bens patrimoniais do IFC.

III – LOCALIZAÇÃO DA OBRA

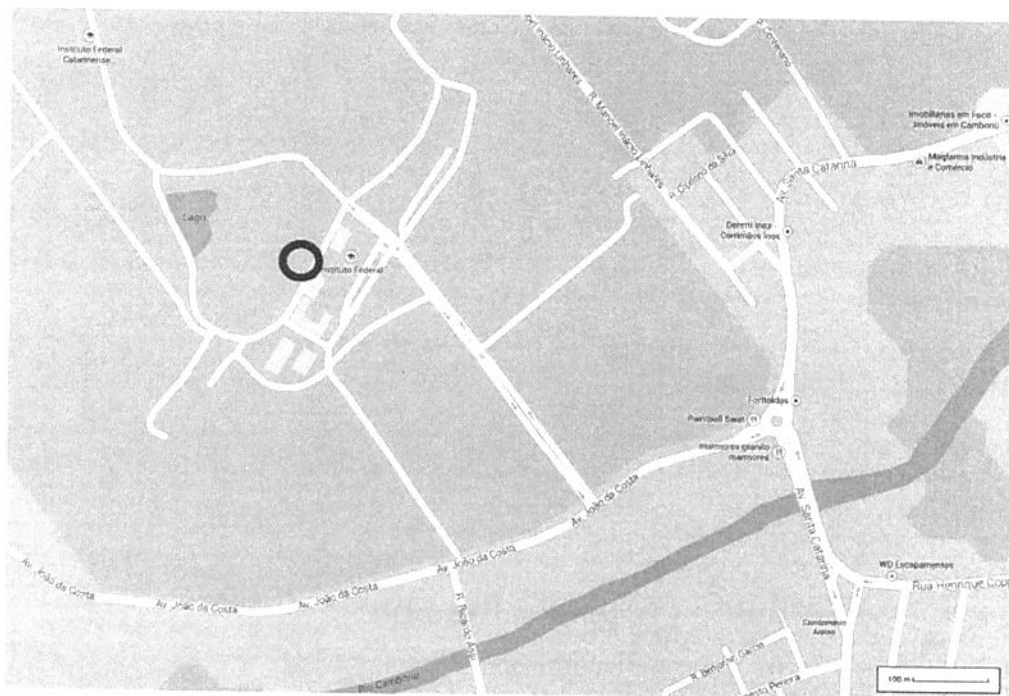
A obra localiza-se na Rua Joaquim Garcia, s/nº, no Campus do Instituto Federal Catarinense, conforme mapa de localização abaixo:



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

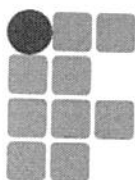


IV – CONSIDERAÇÕES GERAIS

As obras serão executadas obedecendo rigorosamente aos Projetos Arquitetônico e de Pontos Elétricos, e seus detalhes, este Memorial Descritivo, o Orçamento estimativo de Referência, o Cronograma Físico-Financeiro, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes da(s):

- Normas Técnicas da ABNT;
- Norma Regulamentadora nº 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Concessionárias Locais.

Alguns elementos de projetos, constantes do presente edital, poderão necessitar de maior detalhamento para execução, e deverão ser apresentados durante as obras. Estes itens, no entanto, estão suficientemente claros nos desenhos dos projetos e descrição do memorial, quanto no orçamento estimativo de referência, para que as empresas licitantes apresentem suas propostas.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização escrita dos responsáveis técnicos dos projetos, a qual será precedida de solicitação da CONTRATADA, juntando-se à mesma uma amostra para o devido exame e apresentando as razões determinantes do pedido.

O estudo e aprovação dos pedidos de substituição só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

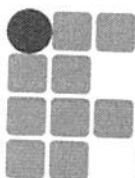
- Declaração de que a substituição se fará sem ônus à CONTRATANTE;
- Apresentação de provas, pelo interessado, da equivalência técnica do produto proposto ou especificado, compreendendo como peça fundamental o laudo do exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, definido pela fiscalização.

No caso de não ser mais fabricado algum material especificado e seus similares, a CONTRATADA apresentará uma proposta de substituição para aprovação da FISCALIZAÇÃO, ou esta indicará o seu substituto.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

Quaisquer serviços ou materiais diferentes aos especificados e sem autorização supra exigida, serão passíveis de demolição ou remoção, cabendo à CONTRATADA re-execução ou substituição, bem como outras correções que em decorrência se tornarem necessárias, tudo sem qualquer ônus para o IFC.

Acréscimos, reduções ou modificações que impliquem em alterações do prazo contratual, deverão ser previamente autorizados pela CONTRATANTE, observados os preços unitários da proposta original ou acordados entre as partes, quando forem diferentes dos incluídos na licitação.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

A CONTRATADA manterá permanentemente na obra um mostruário dos materiais especificados (a não ser por dispensa expressa), bem como cópias dos projetos e DIÁRIO DE OBRAS a disposição da FISCALIZAÇÃO.

Compete às LICITANTES fazer minucioso estudo, através da leitura da documentação gráfica e técnica fornecida pela CONTRATANTE – Memorial Descritivo, Orçamento Estimativo de Referência, Projetos e/ou outras peças – além do Edital e de outros documentos integrantes, para a execução da obra.

Os documentos e projetos a seguir discriminados serão fornecidos pela CONTRATANTE:

- **PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO.**

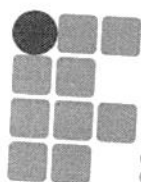
ARQ 01-02 – Planta de Situação / Locação;
ARQ 02-02 – Planta Baixa.

- **PROJETO DE PONTOS ELÉTRICOS.**

ELE 01-01 – Planta Baixa com locação dos pontos elétricos e quadros do Térreo

- **ORÇAMENTO ESTIMATIVO DE REFERÊNCIA.**

Dos resultados desta verificação, que deverá anteceder à assinatura do contrato de execução, deverá a CONTRATADA dar imediata ciência ao IFC de discrepâncias, interferências, omissões, erros e indefinições que tenham observado, inclusive sobre qualquer transgressão às normas técnicas oficiais, regulamentos ou posturas em vigor, de modo que os mesmos possam ser sanados em tempo de não prejudicarem o desenvolvimento da obra e a futura condição de uso da edificação.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ

- **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.**

A CONTRATADA deverá observar e manter os prazos estabelecidos no Cronograma Físico- Financeiro, em cada etapa da obra, a contar da data de assinatura da Ordem de Serviço a ser dada pela CONTRATANTE, bem como estarão os desembolsos atrelados ao cumprimento destes prazos de execução, em momentos definidos de cada etapa. O não cumprimento dos prazos estipulados estará sujeito à aplicação das sanções previstas no edital e legislação vigente.

V – ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇO.

1. SERVIÇOS INICIAIS.

Despesas Gerais:

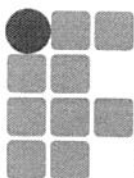
O Responsável Técnico da CONTRATADA deverá acompanhar no canteiro de obras a execução dos serviços e somente com ele o CONTRATANTE manterá entendimentos.

Deverá haver na obra, em caráter permanente, pelo menos um Mestre de Obras capaz.

Qualquer substituição dos elementos acima deverá ser comunicada antecipadamente à FISCALIZAÇÃO.

Problemas técnicos que porventura aparecerem durante à execução da obra, deverão ser solucionados pelo Responsável Técnico da CONTRATADA, e submetidos à aprovação do CONTRATANTE, sempre por escrito.

A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a substituição de pessoal, caso julgue inadequada sua permanência no canteiro de obras. Tal substituição deverá ser realizada em prazo máximo de quarenta e oito horas.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Consumo de água, luz e energia elétrica são de responsabilidade da CONTRATADA, que deverá providenciar todas as ligações provisórias, assumindo seus custos durante todo o período de realização da obra.

Todos os transportes de pessoal e material correrão por conta da CONTRATADA.

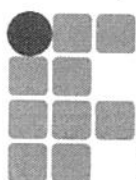
Será de responsabilidade da CONTRATADA a retirada dos entulhos da região do canteiro onde se executar a obra, a qual correrá conforme legislação vigente e normas do IFC, como por exemplo, a escolha do local de destino. A CONTRATADA deverá ainda tomar todas as precauções para que durante o carregamento e transporte deste material, pó ou detritos não prejudiquem as atividades normais do IFC, efetuando limpeza constante nas áreas afetadas. Todas as responsabilidades oriundas deste serviço serão exclusivamente da CONTRATADA, não cabendo à FISCALIZAÇÃO qualquer responsabilidade ou correção de valor contratado para suprir eventuais prejuízos causados, dificuldades de transporte ou acréscimo de distâncias.

Instalação do canteiro de obra:

A CONTRATADA instalará o canteiro de obra no terreno, conforme localização determinada pela FISCALIZAÇÃO, instalado de acordo com as exigências dos órgãos públicos – Vigilância Sanitária, Prefeitura, Corpo de Bombeiros, etc. – bem como atenderá as normas cabíveis no tocante ao sindicato da categoria, Normas de Segurança do Trabalho e DRT do Ministério do Trabalho. O canteiro não poderá interferir nas atividades da área e na construção em si.

Por se tratar de uma obra de recuperação e de pequeno porte, será destinado um espaço dentro da própria residência a ser adotado como depósito de materiais, vestiário, sanitário e área de refeições.

A CONTRATADA será responsável, até o final das obras, pela adequada manutenção, operação, limpeza, vigilância e boa apresentação do Canteiro de Obras e de todas as suas instalações. Nisso incluso os



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

especiais cuidados higiênicos para compartimentos sanitários do pessoal e conservação dos pátios internos, acessos e caminhos de serviço.

2.COBERTURA

Telhado Em Telha Cerâmica Portuguesa Ou Romana

Os telhados serão completamente refeitos, considerando a execução das tesouras, caibros, terças e ripas com o adequado nível de inclinação compatível com o tipo de telha adotado. Seu desenho deve seguir o padrão encontrado originalmente na edificação.

As telhas serão cerâmicas do tipo portuguesa ou romana, sendo necessária a apresentação prévia de amostras à fiscalização para definição e aprovação das telhas.

Sob o telhado será executado novo barroteamento devidamente nivelado e alinhado em todas as extremidades e centro para recebimento de forro de PVC brando para ambientes residenciais, sendo no valor estimado, já considerado o barroteamento, forro e fixação, material e mão de obra.

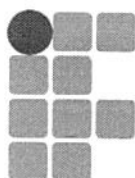
3.REVESTIMENTOS

O reboco do tipo massa única será executado nos tetos e paredes e será no traço 1:2:6 - cimento, cal e areia fina devidamente peneirada - e abrangerá toda a área a ser revestida, e deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja.

Os azulejos serão do tipo extra, nas dimensões 33cm x 45cm (ou maior) - PEI-4, padrão "A", fixados sobre o reboco com argamassa colante tipo AC-II (ou AC-III por opção da CONTRATADA), com fugas de acordo com o fabricante, na cor branca, e deverá ser de textura e cor compatível com o piso, e aprovado pela CONTRATANTE antes da colocação.

4.INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os desenhos do Projeto definem o arranjo geral de distribuição de luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, e quadros.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Os pontos de força estão especificados em função das características das cargas a serem atendidas e dimensionadas conforme Projeto.

Os circuitos a serem instalados seguirão aos pontos de consumo por eletrodutos (rígidos ou conrrugados), condutes e caixas de passagem.

As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso, serão em mangueira flexível lisa e deverão ser protegidas durante a fixação contra danos ocasionados por amassamento.

As caixas dos pontos de interruptores e as tomadas serão tipo de embutir em PVC, assim como as octogonais de iluminação.

Os quadros gerais de distribuição serão em PVC, embutidos na parede a 1,50m do piso acabado, cada qual com capacidade especificada em Projeto para os disjuntores.

Os condutores serão de cabo flexível do tipo anti-chamas ou chama auto extingüível, e suas dimensões e características deverão seguir rigorosamente o Projeto e/ou planilha de referência.

Todos os materiais e equipamentos especificados são de qualidade superior, de empresas com presença sólida no mercado, com produtos de linha, de forma a garantir a longevidade das instalações, peças de reposição e facilidade de manutenção sem, no entanto, elevar significativamente os custos.

Todas as tomadas deverão ser aterradas.

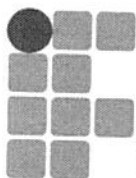
Com base nos princípios que norteiam a eficiência energética, as luminárias especificadas no Projeto utilizam lâmpadas de baixo consumo de energia, como as fluorescentes e reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o Projeto, planilha de referência, orientações da fiscalização e as Normas da concessionária local.

5.INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Instalações de Água Fria

O sistema de abastecimento de água potável foi considerado como um sistema de abastecimento indireto, ou seja, um sistema no qual a



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

água proveniente da concessionária é reservada. Nesse sistema, o abastecimento da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, sendo armazenada em reservatórios em fibra de vidro, com capacidade de 1.000 litros, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial.

A água, a partir do reservatório superior, segue por gravidade até as colunas de distribuição, as quais se distribuem, para em seguida alimentarem os ramais dos ambientes da edificação.

Inspeção e Ensaaios

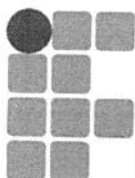
Toda instalação deve, antes de entrar em funcionamento, ser inspecionada e ensaiada. A execução da instalação deve ser acompanhada por técnico credenciado, a fim de ficar assegurado seu devido funcionamento, inclusive se a mesma se acha convenientemente fixada, e que nenhum material estranho tenha sido deixado em seu interior. Depois de assentada a tubulação e antes da colocação dos aparelhos, deve ser verificada a existência de vazamentos, por meio de testes de água ou ar.

Condições Gerais

Caso ocorra alguma interferência que impossibilite a execução, a FISCALIZAÇÃO deverá ser comunicada, e esta indicará qual melhor maneira de se resolver a interferência.

Ocorrendo esse tipo de situação a CONTRATADA também deverá providenciar o devido "*As Built*" do Projeto.

A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

6. PEÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Bancadas

Está prevista bancada de pia em granito cinza polido - incluso rodopia h=10cm e saias h=15cm - que poderão ser nos seguintes padrões: Cinza Andorinha, Ocre Itabira, Branco Fortaleza e Cinza Corumbá, à escolha da CONTRATANTE. Será uma bancada de 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha e acessórios de fixação.

O suporte para esta bancada deverá ser, necessariamente, chumbado à parede.

Os granitos fornecidos serão aprovados pela FISCALIZAÇÃO e não deverão apresentar manchas, fissuras, trincas ou qualquer outra irregularidade.

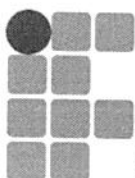
Louças Sanitárias e Acessórios.

Os aparelhos serão colocados conforme indicado no Projeto de Arquitetura, e serão de qualidade superior, sem manchas ou defeitos.

No rejuntamento dos aparelhos, será empregada pasta de cimento branco. As louças deverão ser brancas e do tipo abaixo listados ou equivalentes;

Bacia Sanitária com Caixa Acoplada

Consumo de até 6L/descarga, na cor branca, com assento plástico e tampas compatíveis com o conjunto, em conformidade com a NBR 9338/97, NBR 11852/92 e NBR 6452/97. Caixa com marcação de linha d'água para regulação de bóia.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*



Imagem de referência para bacia sanitária com caixa acoplada.

Metais

Todos os metais serão inteiramente novos, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Quando da colocação dos metais nos aparelhos, não se permitirão furos ou adaptações nas peças, observando-se locais próprios de colocação.

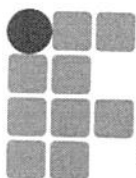
7. ESQUADRIAS

Nas esquadrias será feita a substituição dos vidros quebrados por vidros liso 4mm incluso a instalação e massa de vedação. Será ainda feita a revisão dos sistemas de abertura e sua regulação, bem como revisão e regulação dos sistemas de tranca.

8. PINTURAS

Cada superfície deverá ser devidamente preparada de acordo com o tipo de substrato e o sistema de pintura ao qual será submetida.

De acordo com a classificação das superfícies, estas serão limpas, escovadas e raspadas de modo a remover sujeiras, poeiras e outras



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

substâncias estranhas, e estarem livres de partículas soltas ou quaisquer resíduos. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento.

Em todas as superfícies emboçadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e apuradas.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

As superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas com fitas adesivas, tiras de papel, lonas ou outros materiais. Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

- Isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;
- Separação com tapumes de madeira, chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais;
- Remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

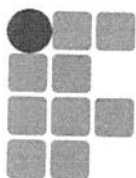
Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50 x 1,00 m, no próprio local a que se destina, para aprovação da FISCALIZAÇÃO.

As tintas serão aplicadas conforme orientação do fabricante, e na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem escorrimentos, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e, periodicamente, mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de se obter uma mistura densa e uniforme, e de se evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas de recintos fechados serão usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver ventilação forçada no recinto.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

Tinta Látex Acrílica

Serão utilizadas tintas látex acrílica na cor branco neve nas paredes. Demais cores e locais de aplicação deverão ser orientadas pela FISCALIZAÇÃO da obra.

Os procedimentos abaixo deverão ser observados quando da aplicação da pintura sobre superfícies emboçadas e emassadas:

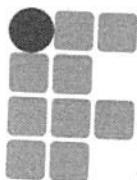
- Serão removidas as manchas de óleo, graxa, mofo e outras porventura existentes, com detergente apropriado;
- Lixamento leve e remoção do pó ou partículas soltas;
- Uma demão de fundo selador acrílico, a rolo ou pincel, a título de "queima";
- Após 12 (doze) horas, aplicação de 2 (duas) demãos de acabamento, a rolo, da tinta acrílica com cores conforme Projeto Arquitetônico e orientação da FISCALIZAÇÃO da obra. Entre as 2 (duas) demãos haverá intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas.

Tinta Esmalte Sintético Fosco

As portas de madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético, acabamento fosco, cor branca.

Os procedimentos abaixo deverão ser observados quando na aplicação do esmalte sintético nas superfícies de madeira:

- Todas as esquadrias em madeira existentes e novas (portas, batentes e guarnições) deverão ter suas superfícies lixadas e deverão receber aplicação de 02 demãos de pintura esmalte fosco, precedidas de 01 demão de fundo nivelador. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, na cor branca;
- Áreas próximas ao seu entorno imediato deverão ser isoladas;
- Deverá haver conferência posterior à secagem observando a presença de manchas, escorridos, corpos estranhos ou qualquer outro



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

elemento estranho à pintura. Uma vez observado alguns desses elementos os mesmos devem ser corrigidos.

9. GERENCIAMENTO DE OBRAS/FISCALIZAÇÃO

Um engenheiro civil pleno deverá estar presente na obra por pelo menos 4 horas semanais, totalizando 24h por mês. Um encarregado geral / mestre de obras permanecerá obrigatoriamente na obra em período integral.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser mantida limpa, sendo feita limpeza diária e bota-fora semanal. Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela CONTRATADA, às suas expensas.

Após a realização de todos os testes nas instalações e o aceite por parte da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza de toda a obra, removendo todo o resto de material, entulho, poeira, sujeiras impregnadas no piso, paredes, forros e vidros. Esta limpeza final deverá ser executada com materiais e equipamentos específicos para o tipo de acabamento a que se destina, não sendo admitido qualquer dano causado nas instalações e acabamentos da obra.

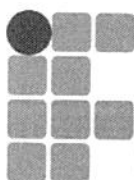
A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de água, esgoto, pluvial, elétrica, etc.

Desmontagem das instalações provisórias

Serão executados todos os trabalhos necessários às desmontagens de instalações provisórias que foram utilizadas na obra, como desmontagem de tapumes, barracões, depósitos e alojamentos.

As instalações provisórias de luz e força, assim como as de telefone e sanitários da obra, serão desmontadas e removidas.

1



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Será providenciada a retirada da obra, e arrumação, de todo material passível de posterior utilização – inclusive procedendo-se ao empilhamento de tábuas, convenientemente despregadas e livres de ferragens – que serão dispostos em local adequado indicado pela FISCALIZAÇÃO.

VI – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. PROPOSTA DE PREÇOS

A Proposta de Preços a ser elaborada pela LICITANTE levará em consideração que as obras, serviços e instalações, objeto do presente Memorial, deverão ser entregues completos. Em consequência, ficará a cargo da LICITANTE, prever qualquer serviço ou material, mesmo quando não expressamente indicado nos Projetos, Memorial Descritivo e/ou Orçamento Estimativo de Referência.

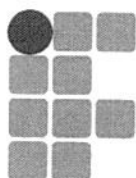
2. RESPONSABILIDADES E GARANTIA

À CONTRATADA caberá inteira responsabilidade pela execução das obras, resistência e estabilidade dos trabalhos a executar, bem como por qualquer dano causado ao CONTRATANTE.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente nos trabalhos de execução a ela contratados.

A CONTRATADA se obriga a responder, integral e exclusivamente, pelos danos que porventura venham às obras causar a terceiros, quer os provenientes da própria construção, quer os resultados de atos ou fatos de empregados ou operários, cabendo-lhe promover a sua custa a defesa das intimações que venham a ser recebidas.

Para as obras, equipamentos e aparelhos instalados ou fornecidos, a CONTRATADA dará as garantias exigidas pela legislação que rege o assunto.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

3. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

A CONTRATADA se obrigará a manter os setores de trabalho com livre acesso à FISCALIZAÇÃO, à qual serão fornecidos todos os esclarecimentos necessários.

Só à FISCALIZAÇÃO é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito a CONTRATADA, e assim será nos casos em que não for atendida dentro de quarenta e oito horas, a contar da entrega de qualquer reclamação sobre defeito essencial em execução ou material posto em obra.

A CONTRATADA é obrigada a retirar da obra qualquer empregado, tarefeiro ou subordinado seu que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha a demonstrar incapacidade técnica ou conduta nociva.

4. CANTEIRO DE OBRAS

Por ocasião da assinatura do contrato a CONTRATADA apresentará a CONTRATANTE o dispositivo de seu Canteiro de Obras, o qual, estará sujeito a modificações.

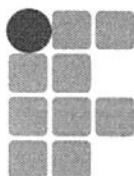
A CONTRATADA deverá elaborar croquis de instalações do Canteiro de Obras, onde serão assinalados os locais previstos para barracões, depósitos, maquinários, instalações hidrossanitárias, circulação de pedestres e veículos, etc. o croqui será apresentado à FISCALIZAÇÃO para fins de análise e aprovação (Sendo passível de dispensa de apresentação pela fiscalização).

O Canteiro de Obras terá todas as instalações necessárias, adequadas à perfeita execução dos serviços.

A demolição e retirada do material, se forem o caso, será de responsabilidade da CONTRATADA.

5. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Qualquer substituição de material por tipo não especificado somente será admitido por outro rigorosamente equivalente, sendo o critério de equivalência de competência exclusiva da FISCALIZAÇÃO.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Para as obras e serviços que foram ajustados, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar equipamento mecânico e ferramental necessário, e aliciar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegurem progresso satisfatório das obras bem como obter os materiais em quantidade suficiente para a conclusão das obras no prazo fixado, conforme Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela própria CONTRATADA com base no Cronograma Físico-Financeiro de referência.

Para a execução das obras relacionadas no Item II – Objeto da Obra, a CONTRATADA deverá manter a disposição da obra no mínimo os seguintes profissionais:

- 01 Engenheiro (experiência comprovada (04h semanais));
- 01 Encarregado geral de obras / mestre (Integral).

A CONTRATADA manterá na obra à disposição da FISCALIZAÇÃO, e sob sua responsabilidade, um livro de ocorrências – DIÁRIO DE OBRA –, onde serão lançados pelo Engenheiro responsável da CONTRATADA, e supervisionado pela FISCALIZAÇÃO, os elementos que caracterizam o andamento da obra, Pedidos de Vistorias, Notificações, impugnações, Autorizações, etc.

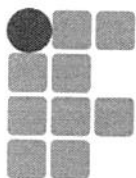
A CONTRATADA manterá ainda na obra, todas as plantas componentes do projeto e uma pasta, contendo cópia do presente Memorial, Edital de Licitação, Contrato e Proposta de Preços apresentada por ocasião da licitação.

6. ENTREGA DA OBRA

O recebimento da Obra será feito em duas fases, após comunicação da conclusão da obra pela CONTRATADA à CONTRATANTE.

Recebimento Provisório:

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o Contrato, será lavrado um termo de



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

Recebimento Provisório, assinado por um representante da CONTRATANTE e por um da CONTRATADA.

O recebimento provisório será dado após satisfeitas as seguintes condições:

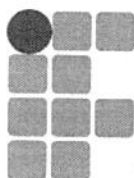
- Realização de todas as medições da obra (Exceto a Medição Final), inclusive aquelas referentes a acréscimos e modificações, caso haja, e tecnicamente justificáveis;
- Entrega à CONTRATANTE, quando for o caso, dos certificados de aprovação de instalações ou de garantia de equipamentos, materiais ou serviços especializados;
- Entrega à CONTRATANTE dos compromissos de manutenção gratuita de equipamentos ou instalações especiais durante o período de garantia;
- Entrega à CONTRATANTE de comunicado de conclusão da obra, realizado tempestivamente durante a vigência do prazo de execução estipulado.

Recebimento Definitivo:

O recebimento definitivo atenderá às exigências constantes acima, e ainda as indicadas abaixo:

- Será global, isto é, referente a todas as obras e serviços, objeto do contrato;
- Após aprovação das instalações de energia elétrica, água, esgotos e telefone;
- Após a entrega à CONTRATANTE do Certificado de Quitação (CQ) do INSS e do FGTS;
- Após terem sido atendidas todas as reclamações da FISCALIZAÇÃO, referentes a incongruências, defeitos ou imperfeições que venham a ser verificadas em qualquer elemento das obras e serviços executados.

Este termo de Recebimento Definitivo deverá conter formal declaração de que o prazo mencionado no artigo 618 do Código Civil



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

deve ser contado, em qualquer hipótese, a partir da data deste mesmo termo, ou seja, fica entendida e acordada a responsabilidade da CONTRATADA, pelo prazo de 5 (cinco) anos, quanto à execução da obra e a aplicação de materiais, a solidez e segurança dos trabalhos tanto em função dos materiais empregados como em razão do solo encontrado, a menos, em relação a este último, que a CONTRATADA não achando firme, tenha prevenido, por isto em tempo hábil, a CONTRATANTE a respeito do assunto.

7. CORREÇÕES DA OBRA

Qualquer correção de responsabilidade da CONTRATADA, antes ou depois do Recebimento Definitivo, implicará na obrigação de correção de quaisquer outros serviços que em decorrência desta ou do defeito original se tornem necessários.

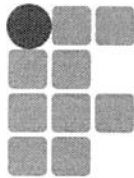
8. LEGISLAÇÃO, IMPOSTOS E TAXAS

A CONTRATADA se obriga a atender a suas custas:

- Observar todas as leis, regulamentos e posturas referentes a obras públicas, civis, e sua segurança;
- O pagamento dos impostos e taxas que forem devidos pelo seu trabalho;
- O pagamento das despesas decorrentes da legislação trabalhista.

9. ENSAIOS E TESTES

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA apresentação de certificados de laboratórios oficiais ou firmas especializadas, tecnicamente idôneas, correspondentes a ensaios e testes de materiais e serviços executados, necessários à verificação da perfeita observância das especificações e resistências, feitos de acordo com métodos da ABNT, e sem ônus adicionais ao IFC.



INSTITUTO FEDERAL
CATARINENSE
Campus Camboriú

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: *RECUPERAÇÃO PÓS INCÊNDIO 'CASA DO
DIRETOR' IFC - CAMBORIÚ*

10. ENCERRAMENTO

Este Memorial Descritivo é composto de vinte e duas folhas impressas e numeradas, e foi elaborado pelo Engenheiro Civil Alexandre Fernandes Coimbra, CREA/SC 118625-4, que o subscreve.

Camboriú, 17 de Novembro de 2017.



Alexandre Fernandes Coimbra
Engenheiro Civil
Matricula SIAPE 2037041