

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

Órgão: IFC - CAMPUS CAMBORIÚ

Data: 25 de Maio de 2018.

Serviço: Recuperação após incêndio, "Casa do Diretor".

Item	Ref.	Descrição	Unid.	Quantid.	Preço Unit. Material	Preço Total Material	Preço Unit. M.O	Preço Total M.O	Preço Total Unit.	Total s/ BDI	Total c/ BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									1.564,37
1.1	74209/001	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	m2	3,00	214,84	644,52	92,08	276,24	306,92	920,76	1.159,97
1.2	9537	Limpeza inicial para retomada de obra com remoção de entulhos, tapume existente e preparação de paredes, pisos, etc.	m2	150,00	1,50	225,00	0,64	96,00	2,14	321,00	404,40
2		DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES									564,83
2.1	97622	Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados, com remoção de entulhos.	m2	10,00	26,28	262,80	11,26	112,60	37,54	375,40	472,93
2.2	97631	Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia, com remoção de entulhos.	m2	10,00	1,55	15,50	0,66	6,60	2,21	22,10	27,84
2.3	97666	Remoção de dispositivos para funcionamento de aparelhos sanitários (válvula e/ou caixa).	und	2,00	4,25	8,50	1,82	3,64	6,07	12,14	15,29
2.4	97663	Retirada de aparelhos sanitários.	und	2,00	5,83	11,66	2,50	5,00	8,33	16,66	20,99
2.5	97660	Remoção de tomadas, interruptores, quadros elétricos.	und	45,00	0,34	15,30	0,15	6,75	0,49	22,05	27,78
3		COBERTURA									27.805,93
3.1	92540	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica.	m2	170,00	43,53	7.400,10	18,66	3.172,20	62,19	10.572,30	13.318,98
3.2	94198	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa ou romana, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical	m2	190,00	26,41	5.017,90	11,32	2.150,80	37,73	7.168,70	9.031,13
3.3	96111	Foro em réguas de PVC, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação (Madeiramento e fixação).	m2	110,00	27,56	3.031,60	11,81	1.299,10	39,37	4.330,70	5.455,82
4		REVESTIMENTOS									5.756,78
4.1	87547	Massa única, para recebimento de pintura e/ou fixação de caixas elétricas, em argamassa traço 1:2:6, preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas, quando necessário.	m2	10,00	10,79	107,90	4,63	46,30	15,42	154,20	194,26
4.2	87273	Cerâmica Esmaltada 1A PEI-4 - 33x45 cm em paredes até o teto com argamassa e rejunte anti fungo.	m2	90,00	34,34	3.090,60	14,72	1.324,80	49,06	4.415,40	5.562,52
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									11.920,60
5.1	83463	Quadro de distrib. Mono/trifásico para mínimo 12 disjuntores completo com rede.	und	1,00	229,15	229,15	98,21	98,21	327,35	327,36	412,41
5.2	74130/001	Disjuntores Unipolar 10A - 30A - Din - instalado.	und	6,00	11,98	71,88	5,14	30,84	17,12	102,72	129,41
5.3	74130/002	Disjuntores Unipolar 35A - 50A - Din - instalado.	und	5,00	18,62	93,10	7,98	39,90	26,60	133,00	167,55
5.4	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama 450/750v - fomecimento e instalação.	m	950,00	1,79	1.700,50	0,77	731,50	2,56	2.432,00	3.063,83
5.5	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4,0mm², anti-chama 450/750v - fomecimento e instalação.	m	125,00	2,79	348,75	1,19	148,75	3,98	497,50	626,75
5.6	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6,0mm², anti-chama 450/750v - fomecimento e instalação.	m	65,00	3,77	245,05	1,62	105,30	5,39	350,35	441,37
5.7	91834	Eletroduto flexível corrugado, PVC, dn 25 mm (3/4"), instalado em foro - fomecimento e instalação.	m	250,00	4,33	1.082,50	1,86	465,00	6,19	1.547,50	1.949,54
5.8	91836	Eletroduto flexível corrugado, PVC, dn 32 mm (1"), instalado em foro - fomecimento e instalação.	m	50,00	5,62	281,00	2,41	120,50	8,03	401,50	505,81
5.9	91936	Caixa octogonal 4"x4", PVC, instalada em foro - fomecimento e instalação.	und	19,00	7,36	139,84	3,16	60,04	10,52	199,88	251,81
5.10	91940	Caixa de passagem PVC 4x2", instalada em parede, fomecimento e instalação.	und	45,00	8,90	400,50	3,82	171,90	12,72	572,40	721,11
5.11	91959	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fomecimento e instalação.	und	2,00	25,19	50,38	10,79	21,58	35,98	71,96	90,66
5.12	92023	Ponto de interruptor simples 1 tecla + tomada 2P + T 10A/250v, incluindo suporte e placa - fomecimento e instalação.	und	6,00	28,26	169,56	12,11	72,66	40,37	242,22	305,15
5.13	92026	Ponto de interruptor duplo 2 teclas + tomada 2P + T 10A/250v, incluindo suporte e placa - fomecimento e instalação.	und	4,00	32,61	130,44	13,97	55,88	46,58	186,32	234,73
5.14	91953	Ponto de interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fomecimento e instalação.	und	1,00	15,95	15,95	6,83	6,83	22,78	22,78	28,70
5.15	91996	Ponto de tomada(1 módulo) 2P+T (aterada), 20A/250v, incluindo suporte e placa - fomecimento e instalação.	und	31,00	19,05	590,55	8,17	253,27	27,22	843,82	1.063,04
5.16	38769(i)+93040	Luminária arandel tipo meia-lua com vidro fosco "30 x 15" cm, para 1 lâmpada, base E27, potencia máxima 40/60 w + lâmpada fluorescente compacta 2U branca 15 W.	und	2,00	29,51	59,02	12,65	25,30	42,16	84,32	106,23
5.17	97591	Luminária de sobrepor, padrão médio, com vidro fosco e duas lâmpadas fluorescente compacta (E27).	und	19,00	53,30	1.012,70	22,84	433,96	76,14	1.446,66	1.822,50
6		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS									2.861,10
6.1		Pecas, Louças e Acessórios									
6.1.1	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm e conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fomecimento e instalação.	und	2,00	253,44	506,88	108,62	217,24	362,06	724,12	912,25
6.1.2	93441	Bancada de granito cinza polido 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, tomeira cromada longa de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha - fomecimento e instalação.	und	1,00	466,38	466,38	199,88	199,88	666,26	666,26	839,35

6.2		Água Fria									-
6.2.1	89489	Curva 90 soldável - 25 mm	und	4,00	3,50	14,00	1,50	6,00	5,00	20,00	25,20
6.2.2	89494	Curva 90 soldável – 32 mm	und	2,00	5,64	11,28	2,42	4,84	8,05	16,12	20,31
6.2.3	89503	Curva 90 soldável - 50 mm	und	2,00	10,39	20,78	4,45	8,90	14,84	29,68	37,39
6.2.4	89528	Luva soldável - 25 mm	und	5,00	1,68	8,40	0,72	3,60	2,40	12,00	15,12
6.2.5	89356	Tubos - 25 mm	m	18,00	11,03	198,54	4,73	85,14	15,75	283,68	357,38
6.2.6	89449	Tubos - 50 mm	m	6,00	9,06	54,36	3,88	23,28	12,94	77,64	97,81
6.2.7	89400	Tê de redução 90 soldável - 50 mm - 25 mm	und	3,00	9,25	27,75	3,96	11,88	13,21	39,63	49,93
6.2.8	90373	Joelho de redução 90º soldável com bucha de latão - 25 mm- 1/2"	und	7,00	6,62	46,34	2,84	19,88	9,46	66,22	83,42
6.2.9	89395	Tê de PVC - 25 mm - fornecimento e instalação.	und	4,00	6,06	24,24	2,60	10,40	8,66	34,64	43,64
6.2.10	89362	Joelho 90 – 25mm	und	4,00	4,39	17,56	1,88	7,52	6,27	25,08	31,60
6.2.11	34636 (i)	Caixa d'água 1000L de polietileno + kit de instalação	und	1,00	193,20	193,20	82,80	82,80	276,00	276,00	347,70
7		ESQUADRIAS									1.070,70
7.1	72117	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, incluso instalação e massa de vedação.	m2	10,00	59,49	594,90	25,50	255,00	84,99	849,90	1.070,70
8		INSTALAÇÕES ESPECIAIS									1.215,86
8.1	91940	Caixa de passagem PVC 4x2", instalada em parede, fornecimento e instalação.	und	4,00	8,90	35,60	3,82	15,28	12,72	50,88	64,10
8.2	72337	Tomada para telefone de 4 polos padrão telebras - fornecimento e instalação.	und	1,00	17,72	17,72	7,60	7,60	25,32	25,32	31,90
8.3	73768/001	Fio telefônico fi 0,6mm, 2 condutores (uso interno - quadro p/ tomada) - fornecimento e instalação.	m	10,00	1,10	11,00	0,47	4,70	1,57	15,70	19,78
8.4	98261	Cabo telefônico, 2 condutores (uso externo - entrada p/ quadro) - fornecimento e instalação.	m	15,00	2,12	31,80	0,91	13,65	3,03	45,45	57,26
8.5	91836	Eletroduto flexível corrugado, PVC, dn 32 mm (1"), instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	40,00	5,62	224,80	2,41	96,40	8,03	321,20	404,65
8.6	38083 (i)	Tomada RJ45, 8 fios, CAT 6, conjunto montado para embutir 4"x2" (placa + suporte + módulo + cabeamento até 20m).	und	4,00	22,06	88,24	9,45	37,80	31,51	126,04	158,79
8.7	83370	Quadro de distribuição para tv/lógica/telefone 40x40x12cm embutido, com conexões - fornecimento e instalação.	und	2,00	133,18	266,36	57,08	114,16	190,26	380,52	479,38
9		PINTURAS									12.027,63
9.1	73948/002	Limpeza/preparo superfície p/pintura - Paredes, portas e janelas (Lixamento e/ou lavagem e/ou limpeza com cloro).	m2	475,00	5,32	2.527,00	2,28	1.083,00	7,60	3.610,00	4.547,88
9.2	88485	Selador acrílico sobre paredes - 1 demão	m2	450,00	1,25	562,50	0,53	238,50	1,78	801,00	1.009,10
9.3	88489	Tinta acrílica sobre parede - cor branca - 2 demãos	m2	450,00	7,16	3.222,00	3,07	1.381,50	10,23	4.603,50	5.799,49
9.4	74065/001	Pintura esmalte fosco para madeira com fundo nivelador - 2 demãos	m2	25,00	14,92	373,00	6,39	159,75	21,31	532,75	671,16
10		SERVIÇOS COMPLEMENTARES									404,40
	9537	Limpeza diária de obra com remoção de entulhos	m2	150,00	1,50	225,00	0,64	96,00	2,14	321,00	404,40
TOTAL											36.221,88 (s/ BDI) 15.526,15 (s/ BDI) 51.748,03 65.192,20

BDI Serviços = 25,98%

		Total s/ BDI	Total c/ BDI
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 51.748,03	R\$ 65.192,20
TOTAL DO MATERIAL		R\$ 36.221,88	R\$ 45.632,32
TOTAL MÃO DE OBRA		R\$ 15.526,15	R\$ 19.559,88

Camboriú, 25 de Maio de 2018.

Referência SINAPI 05/2018 - Publicada em 23 de maio de 2018.
Tanto nos custos unitários quanto nos totais foi aplicado arredondamento de 02(duas) casas decimais.
Ex.: =ARRED(CELULA1*CELULA2;2)

Alexandre Fernandes Coimbra

Engenheiro Civil

CREA/SC - 118625-4

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Órgão: IFC - CAMPUS CAMBORIÚ

Data: 25 de Maio de 2018.

Objeto: Recuperação após incêndio, "Casa do Diretor".

Item	Descrição	Valor	%	30 Dias	%	60 Dias	%	90 Dias	%	120 Dias	%	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.564,37	2,40	1.564,37	100,00							1.564,37	100,00
2	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES	564,83	0,87	367,14	65,00	197,69	35,00					564,83	100,00
3	COBERTURA	27.805,93	42,65	4.170,89	15,00	12.512,67	45,00	8.341,78	30,00	2.780,59	10,00	27.805,93	100,00
4	REVESTIMENTOS	5.756,78	8,83	863,52	15,00	2302,71	40,00	2590,55	45,00			5.756,78	100,00
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.920,60	18,29	2384,12	20,00	3576,18	30,00	4768,24	40,00	1192,06	10,00	11.920,60	100,00
6	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	2.861,10	4,39	572,22	20,00	1430,55	50,00	572,22	20,00	286,11	10,00	2.861,10	100,00
7	ESQUADRIAS	1.070,70	1,64			321,21	30,00	642,42	60,00	107,07	10,00	1.070,70	100,00
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	1.215,86	1,87			729,52	60,00	364,76	30,00	121,59	10,00	1.215,86	100,00
9	PINTURAS	12.027,63	18,45					7216,58	60,00	4811,05	40,00	12.027,63	100,00
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	404,40	0,62	101,10	25,00	101,10	25,00	101,10	25,00	101,10	25,00	404,40	100,00
	TOTAL	65.192,20	100,00	10.023,36	15,38	21.171,63	32,48	24.597,65	37,73	9.399,57	14,42	65.192,20	100,00
	TOTAL ACUMULADO			10.023,36	15,38	31.194,98	47,85	55.792,63	85,58	65.192,20	100,00		

DISCRIMINAÇÃO	1ª Parcela	%	2ª Parcela	%	3ª Parcela	%	4ª Parcela	25,00	TOTAL	%
VALOR DA PARCELA	10.023,36	15,38	21.171,63	32,48	24.597,65	37,73	9.399,57	14,42	65.192,20	100,00
VALOR ACUMULADO	10023,36	15,38	31194,98	47,85	55792,63	85,58	65192,20	100,00		

Camboriú, 25 de Maio de 2018.

Alexandre Fernandes Coimbra
Engenheiro Civil
CREA/SC - 118625-4