

COMPOSIÇÃO DO BDI (SERVIÇOS)

Referência para o *Campus Camboriú*

Fórmula Proposta pelo Acórdão 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

DESCRIÇÃO	TAXA %				PARCELA DE
	MÍNIMA	MEDIA	CAMBORI	MÁXIMA	
Garantias	0,40	0,40	0,40	0,80	R
Riscos	0,97	1,27	0,97	1,27	
Seguros	0,40	0,40	0,40	0,80	
Administração Central	3,00	4,00	3,00	5,50	AC
Despesas financeiras	0,59	1,23	0,59	1,39	DF
Lucro	6,16	7,40	6,18	8,96	L
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	I
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	
ISS	1,20	2,10	3,00	3,00	
CPRB	-	-	2,00	-	
LDI CALCULADO	17,58	22,36	22,50	28,25	
FAIXA LIMITE REF. DO TCU	20,34	22,12	-	25,00	

Valores de referência para obras de reforma com valores entre R\$150.000,01 e R\$1.500.000,00 com base no Acórdão 2369/2011.

Alíquota de 3% do ISS praticada no município de Camboriú.

Alíquota de 2% da Contribuição Previdenciária sobre Renda Bruta, CPRB, fixada pela Medida Provisória 612/2012.

BDI referência calculado para reformas no Campus Camboriú **22,50%**

Rafael Alves Freitas
Arquiteto e Urbanista
CAU BR A112217 7