

COMPOSIÇÃO DO BDI (SERVIÇOS)

Referência para o *Campus Camboriú*

Fórmula Proposta pelo Acórdão 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

DESCRIÇÃO	TAXA %				PARCELA DE
	MÍNIMA	MEDIA	CAMBORI	MÁXIMA	
Garantias	0,15	0,24	0,21	0,41	R
Riscos	0,56	0,85	0,25	0,89	
Seguros	0,15	0,24	0,24	0,41	
Administração Central	1,50	3,45	3,00	4,49	AC
Despesas financeiras	0,85	0,85	1,00	0,89	DF
Lucro	3,50	5,11	4,60	6,22	L
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	I
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	
ISS	0,00	0,00	0,00	0,00	
CPRB			2,00		
LDI CALCULADO	10,89	15,28	16,12	18,12	
FAIXA LIMITE REF. DO TCU	11,10	14,02	-	16,80	

Valores de referência para obras de reforma com valores entre R\$150.000,01 e R\$1.500.000,00 com base no Acórdão 2369/2011.

Alíquota de 3% do ISS praticada no município de Camboriú.

Alíquota de 2% da Contribuição Previdenciária sobre Renda Bruta, CPRB, fixada pela Medida Provisória 612/2012.

BDI referência calculado para reformas no Campus **16,12%**

Rafael Alves Freitas
Arquiteto e Urbanista
CAU BR A112217 7