INSTITUTO FEDERAL
Catarinense
Campus Camboriú

**Matriz Curricular:**

| FASE | DISCIPLINAS | Carga horária | Nº Aulas |
|---|---|---|---|
| I | Metodologia do Trabalho Acadêmico | 30 h. | 36 |
| | Informática | 30 h. | 36 |
| | Direito e Legislação I | 35 h. | 42 |
| | Operações Imobiliárias I | 35 h. | 42 |
| | Engenharia Aplicada | 35 h. | 42 |
| | Marketing I | 35 h. | 42 |
| | Administração I | 35 h. | 42 |
| | Economia e Mercado I | 35 h. | 42 |
| **C.H. da 1ª Fase** | | **270 h.** | |
| II | Comunicação e Expressão em Língua Portuguesa | 30 h. | 36 |
| | Matemática Financeira | 30 h. | 36 |
| | Direito e Legislação II | 35 h. | 42 |
| | Operações Imobiliárias II | 35 h. | 42 |
| | Desenho Arquitetônico | 35 h. | 42 |
| | Marketing II | 35 h. | 42 |
| | Administração II | 35 h. | 42 |
| | Economia e Mercado II | 35 h. | 42 |
| **C.H. da 2ª Fase** | | **270 h.** | |
| III | Contabilidade | 30 h. | 36 |
| | Relações Humanas e Ética | 30 h. | 36 |
| | Direito e Legislação III | 35 h. | 42 |
| | Operações Imobiliárias III | 35 h. | 42 |
| | Desenho Arquitetônico aux. por computador | 35 h. | 42 |
| | Administração III | 35 h. | 42 |
| | Seminário de Vivências Imobiliárias | 70 h. | 84 |
| **C.H. da 3ª Fase** | | **270 h.** | |
| **C.H. TOTAL das DISCIPLINAS** | | **810 h.** | |
| **C.H. de ESTÁGIO** | | **162 h.** | |

**Ementas:**

**EMENTÁRIO 1° SEMESTRE**

**METODOLOGIA DO TRABALHO ACADÊMICO**
**Ementa:**
Trabalhos acadêmicos: tipologia, aplicação, características. Seleção de materiais para pesquisa científica. Normas técnicas: citações, referências, sumário, apresentação dos trabalhos acadêmicos. Formatação de trabalhos acadêmicos. Resumo.

**INFORMÁTICA**
**Ementa:**
Introdução à informática. Introdução à internet. Editor de texto. Ferramenta de apresentação. Noções básicas de planilha eletrônica.

**DIREITO E LEGISLAÇÃO I**
**Ementa:**
Noções gerais de direito. Sujeitos da relação jurídica. Objetos da relação jurídica. Fatos jurídicos. Direito das coisas. Da posse. Direitos reais.

**OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS I**
**Ementa:**
Condomínio. Incorporação imobiliária. Direito de empresa. Legislação trabalhista. Direito tributário. Sistema financeiro de habitação; sistema financeiro imobiliário. Legislação do corretor de imóveis.

**ENGENHARIA APLICADA**
**Ementa:**
O Corretor e a Engenharia, Construção Civil, Ambientes Imobiliários, Variáveis Imobiliárias e Loteamentos.

**MARKETING I**
**Ementa:**
Fundamentos de Marketing; Marketing Mix; Sistemas de Informações Mercadológicas; Comportamento do Consumidor; Plano de Marketing.

**ADMINISTRAÇÃO I**
**Ementa:**
Conceito de empresa. Classificação e tipologia das empresas. Organização empresarial. Fundamentos da administração. Planejamento formal e estratégico. Liderança.

**ECONOMIA E MERCADO I**
**Ementa:**
Noções sobre economia. Divisão da economia. Problema econômico. Microeconomia.

**EMENTÁRIO 2º SEMESTRE**

**COMUNICAÇÃO E EXPRESSÃO EM LÍNGUA PORTUGUESA**
**Ementa:**
Conceito de texto: gêneros textuais. Qualidades do texto: coesão, clareza, coerência, objetividade. A importância da escrita nas atividades profissionais.

Os textos escritos e a imagem da empresa. Redação técnica. Oratória Moderna.

**MATEMÁTICA FINANCEIRA**

**Ementa:**

Introdução à matemática básica. Capitalização simples: juros simples. Capitalização composta: juros compostos. Desconto simples. Desconto composto. Operações sobre mercadorias.

**DIREITO E LEGISLAÇÃO II**

**Ementa**

Das obrigações. Dos contratos em geral. Das várias espécies de contratos. Da locação. Lei 8.245/91- lei de locações dos imóveis urbanos.

**OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS II**

**Ementa:**

Parcelamento do Solo, plano diretor e estatuto da cidade, direito registral e notarial. Lei de registros públicos. Terrenos da marinha.

**DESENHO ARQUITETÔNICO**

**Ementa:**

Introdução ao Desenho Técnico, Materiais de Desenho, Técnicas de Traçado, Caligrafia Técnica, Escala, Vistas Ortográficas. Elementos do projeto arquitetônico. Identificação de medidas e informações em projeto, planta baixa, cortes e fachadas, leitura de projetos.

**MARKETING II**

**Ementa:**

Marketing Pessoal, Marketing de Serviços, Endomarketing, Marketing de Relacionamento, Marketing Eletrônico, Aplicação Pesquisa de Mercado no Setor Imobiliário.

**ADMINISTRAÇÃO II**

**Ementa:**

Perfil do Vendedor, Tipos de Vendas, Técnicas de Vendas, Técnicas de Negociação, Gestão de Vendas. Qualidade em Vendas.

**ECONOMIA E MERCADO II**

**Ementa:**

Noções macroeconômicas. Noções sobre o comércio internacional. Noções sobre desenvolvimento econômico.

**EMENTÁRIO 3º SEMESTRE**

**DIREITO E LEGISLAÇÃO III**

**Ementa:**

Noções gerais sobre o Código de Defesa do Consumidor – Lei 8.078/1990. Defesa do consumidor: âmbito de atuação. Tutela individual e coletiva. Incorporações Imobiliárias à luz do CDC. Direito de Família. Direito das Sucessões. Direito ambiental.

**OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS III**
**Ementa:**
Elaboração de documentos imobiliários, registros e escrituras públicas e procedimentos judiciais e extrajudiciais no ramo imobiliário.

**DESENHO ARQUITETÔNICO AUXILIADO POR COMPUTADOR**
**Ementa:**
Desenhos bidimensionais com utilização de software CAD. Treinamento no software.

**ADMINISTRAÇÃO III**
**Ementa:**
Conceituado empreendedorismo e suas particularidades. Definição, características e aspectos de um plano de negócios. Identificação e aproveitamento de oportunidades. Como desenvolver novas ideias de negócios. Plano de negócio.

**CONTABILIDADE**
**Ementa:**
Princípios fundamentais da contabilidade, do demonstrativo do resultado do exercício e do balanço patrimonial.

**SEMINÁRIO DE VIVÊNCIAS IMOBILIÁRIAS**
**Ementa:**
Orientação da elaboração do relatório de estágio. Orientação e acompanhamento do seminário de vivência imobiliária.

**RELAÇÕES HUMANAS E ÉTICA**
**Ementa:**
Introdução à Psicologia. Noções de comportamento organizacional. Relações humanas no trabalho. Grupos e equipes de trabalho. Comunicação organizacional e administração de conflitos. Ética nas relações de trabalho. Diversidade e relações étnico-raciais.

**Docentes do curso:**
Relação do corpo docente efetivo

| Nome | Disciplina | Regime de Trabalho | | | Formação Acadêmica | Maior Titulação Concluída |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20h | 40h | 40h. DE | | |
| Caroline Paula Verona e Freitas | Operações Imobiliárias I, II e III. | | | X | Bacharelado em Direito | Mestra |
| Elisângela da Silva Rocha | Marketing I e II | | | X | Bacharelado em Administração | Doutora |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gerson Carlos Saiss | Contabilidade e Economia I e II | X | | | Bacharelado em Economia | Mestre |
| Gianfranco da Silva Araujo | Administração I e III | | | X | Bacharelado em Administraçã o | Mestre |
| Gilmar Bolsi | Direito e Legislação I, II e III. | | | X | Bacharelado em Direito | Mestre |
| José Luiz Ungericht Júnior | Engenharia Aplicada. | | | X | Bacharelado em Engenharia Civil | Doutor |
| Juarez Nelson Alves de LIma | Administração II | | | X | Bacharelado em Administraçã o | Mestre |
| Ágata Regiane Quissini | Metodologia do Trabalho Acadêmico e Administração II | | | X | Bacharelado em Administração | Mestre |
| Luciane Grando Dorneles Ungericht | Seminário de Vivências Imobiliárias | | | X | Tecnólogo em Negócios Imobiliários | Mestra |
| Luiz Felipe Ungericht | Desenho Arquitetônico e Desenho auxiliado por computador | | | X | Bacharelado em Arquitetura e urbanismo | Mestre |
| Tatiana de Medeiros Canziani | Comunicação e Expressão em Língua Portuguesa | | | X | Licenciatura em Língua Portuguesa e Espanhol | Doutora |
| Nádia Rocha Veriguine | Relações Humanas e Ética | | | X | Licenciatura em Psicologia | Mestra |
| Rosane Pedron Carneiro | Matemática Financeira | | | X | Graduação em Matemática, Especialização em Matemática, Mestrado em Matemática. | Mestra |

Relação do corpo docente Substituto e Temporário

| Nome | Disciplina | Regime de Trabalho | | | Formação Acadêmica | Maior Titulação Concluída |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20h | 40h | 40h. DE | | |
| Marcelo Luis Korelo | Engenharia Aplicada | X | | | Engenharia Civil | Mestre |
| Suzane Concatto | Arquitetura | X | | | Arquitetura | Mestre |

**Atividades desenvolvidas:**

**Imagens:**

**PPC**